

Notat Vann og avløpssaken for Våsjøen Hyttegrend

Det er av interesse for medlemmene i Våsjøen Hyttegrend å få styret til å arbeide frem en løsning for fremtidsrettet vann- og avløpshåndtering. Det har siden 2022 vært jobbet med denne saken i regi av styret for Våsjøen velforening. I forbindelse med årsmøtet 2023 ble det besluttet gjennom handlingsplanen 2023/24 at det skulle nedsettes en arbeidsgruppe som skulle jobbe videre med saken. Utviklingen i saken har vært møte med kommune uten å komme til noen løsning, dialog mellom ulike representanter fra styret og enkeltmedlemmer i velforening samt ulike faginstanser.

Vann/gråvann

Reguleringsbestemmelser for Våsjøen II sier «*det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Gråvann skal slås ut på bakken, eller ledes til godkjent synkekum*». Med innlagt vann menes «*vann fra vannverk, brønn, borehull eller liknende som gjennom rør eller ledninger er ført innendørs*». Videre så legger ikke reguleringsbestemmelsene begrensninger for vannsystem i hytten. Den legger heller ingen føringer for hvordan gråvann skal ledes ut fra hytten, men hvordan det skal håndteres utenfor. Føringer og veiledning for hvordan man etablerer godkjent synkekum får man via rørlegger eller leverandør av gråvannsløsning til hytter.

Svartvann

Med svartvann mener avløpsvann fra toalett (WC), vakumklossett e.l.

Øyer kommune har tidligere godkjent tank til dette formål etablert «oppå» bakken. Det vil si at tank skal kunne være mulig å visuelt kontrollere. Videre har Øyer kommune, gjennom dialog, kommet frem til at de vil tillate nedgravd tank forbeholdt at løsningen er konsekvensvurdert og prosjektert av godkjent «part». Øyer kommune vil utarbeide en veileder for hvordan man skal gå frem for å etablere anlegg med nedgravd tank.

Konklusjon

Utfra de møter, samtaler og vurderinger som er gjort har man kommet frem til at vi må forholde oss til de bestemmelsene og reglene som gjelder for Våsjøen Hyttegrend, og styret vil ikke kunne «fremforhandle» noe gjennom kommunen eller andre som endrer på dette. Det anbefales at den enkelte hytteeier respekterer dette og forholder seg til det.

Det er viktig å presisere at hver og en av hytteeierne selv er juridisk ansvarlig for sine hytter og de tiltak som er/blir etablert. Videre må man forholde seg til hva som er førende for Våsjøen Hyttegrend i forhold til tiltak som iverksettes knyttet til vann- og avløp.