



Våsjøen Hyttegrend
C/o Mari Botterud
Tyttebærvegen 10
2635 TRETTE
Norge

Saksbehandler: Gunn-Anita Eide

Saksnr.: 24/1353-1

Arkivkode: REGPL 154

Deres ref:

Dato: 09.07.2024

INFORMASJON OM SPREDT AVLØP PLAN-ID:154 - VÅSJØEN II

Kommunen har forstått at det har blitt gitt varierende og feilaktig informasjon om regelverket og søknadsplikt for spredt avløp innenfor området hvor reguleringsbestemmelsene for Våsjøen 2 (revidert 20.11.2007) gjør seg gjeldende. I den forbindelse har vi prøvd å lage en forenklet veiledning her.

I reguleringsplan for Våsjøen 2, punkt 6. står det følgende om innlagt vann i fritidsboligene:

«Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Gråvann skal slås ut på bakken, eller ledes til godkjent synkekum.»

Forurensningsforskriften §12-1 definerer innlagt vann som følgende:

«Med innlagt vann menes vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som gjennom rør eller ledninger er ført innendørs. Hageslanger omfattes av uttrykket "rør eller ledning" (aktiv oppfylling av innvendig tank.) Det samme gjelder om man leder regnvann gjennom takrenne og videre inn i bygningen (passiv oppfylling av innvendig tank.)»

Gråvann er avløp fra kjøkken, bad og vaskerom, men ikke avløp fra toalett. Søknadsplikt ved utslipp av gråvann, gjelder kun hvis du har innlagt vann, og gjør seg derfor ikke gjeldende her.

Svartvann er avløp fra toalett. Utslipp av svartvann krever utslippstillatelse i henhold til forurensningsloven, selv om det føres til tett tank. Alt svartvann krever utslippstillatelse, uavhengig av om det er innlagt vann eller ikke.

Søknad om mindre avløpsanlegg skal behandles etter to regelverk, forurensningsloven og plan- og bygningsloven. Utslipp til tett tank forutsetter utslippstillatelse etter forurensningsforskriften, og byggetillatelse etter plan og bygningsloven, uavhengig av om tanken plasseres oppå bakken eller graves ned. Søknadene kan innsendes kommunen samtidig eller separat. Byggetillatelse vil ikke bli gitt før en utslippstillatelse foreligger, men utslippstillatelse og byggetillatelse kan gis samtidig. Det er krav til bruk av fagkyndig foretak for å endre, rehabilitere eller bygge nye avløpsanlegg.

Dersom det i søknaden er godt nok dokumentert at det planlagte utslippet ikke vil ha urimelig negative påvirkninger, og området anlegget skal oppføres tåler mer forurensning, kan kommunen vurdere søknad om utslipp. Kommunen har ingen plikt til å si ja til søknaden.

Det har tidligere blitt informert fra kommunen at det ikke er lov å grave ned tette tanker. Dette stemmer ikke. Det er ingen bestemmelser i reguleringsplanen som tilsier at tanken ikke kan graves ned.

Det er utslippstillatelsen som forteller hva som er lov og ikke lov. Vær oppmerksom på at det kan stå andre ting i utslippstillatelsen enn det som er omsøkt. Dersom man er uenig i utslippstillatelsen man har fått, har man mulighet til å klage innen en gitt frist.

Kostnader i anleggets levetid. Dersom det installeres avløpsanlegg, vil hjemmelshaver (eier av eiendommen) bli omfattet av den kommunale tømmeordningen, og årlige kostnader må påberegnes. Kommunen plikter og føre tilsyn ved avløpsanlegg, og det er anleggseier som betaler for tilsynsjobben kommunen gjør. Kommunen kan kreve uavhengig kontroll av både prosjektering og utførelse. Dette innebærer at tiltakshaver må inngå avtale med et kvalifisert foretak som kan utføre kontroll av jobben som er gjort.

Mer veiledning. Utfyllende informasjon om spredt avløp finnes blant annet i rapport 257/2020, «etablering og drift av mindre renseløsninger». Denne rapporten er utarbeidet av Norsk Vann, kan pr. dags dato lastes ned gratis på nett og er utarbeidet som veiledning for huseiere, foretak og kommuner.

Link til rapport: <https://va-kompetanse.no/butikk/a-257-etablering-og-drift-av-mindre-avlopsanlegg-kun-digital/>

Innlagt vann. Dersom det på sikt er ønskelig å prøve å endre bestemmelsene i reguleringsplanen om innlagt vann, har kommunen erfaring fra andre områder i Øyer, hvor mindre private avløpsanlegg byr på utfordringer hos mattilsynet. Dersom det ønskes innlagt vann må forurensningsfare for drikkevann vurderes i områdets helehet. Flere mindre avløpsløsninger medfører flere usikkerhetsfaktorer knyttet til drikkevann.

Med hilsen

Gunn-Anita Eide
Avdelingsingeniør

Dette brevet er godkjent med elektronisk signatur.